

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u SPLITU

Poslovni broj spisa : st - 975/2017

Stečajni dužnik: UVALA ŽNJAN d.o.o. u stečaju ,OIB: 68008074754, Split, Svačićeva 4

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Promet po poslovnom računu do

22.10.2020.

Prihod	iznos kn
Uplata troškova stečajnog postupka s računa FINE	731.323,45
Kamata po poslovnom računu	0,70
Ukupno	731.324,15
Rashod	
Naknada za vođenje računa	152,60
Računovodstvene usluge	20.000,00
Ugovor o djelu - procjena nekretnine	12.000,00
Porezi, prirezi i doprinosi na ugovor o djelu	7.348,44
Nagrada stečajnom upravitelju BRUTO	630.000,00
Doprinosi na nagradu	47.250,00
Izrada žiga	225,00
Ukupno	716.976,04

Stanje na računu na dan 22.10.2020.

14.348,11

*kronološki red prihoda i rashoda daje se u prilogu ovog izvještaja

II.ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

IMOVINA			u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Procijenjeni iznos	Iznos unovčenja
1	Nekretnine upisane u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Splitu, K.O. Split : u zk.ul.17334 i to kčbr. 209/1, 209/5, 209/7, 209/8, 209/10; zk.ul.20230 i to kčbr. 217/6, 217/7, 217/12, 217/13; zk.ul.20874 i to kčbr. 199/1; zk.ul. 22038 i to kčbr. 217/4, 217/5, 217/8,217/10; zk.ul. 7526 i to kčbr. 199/7, 199/8,199/10; zk.ul. 9012 i to kčbr. 217/9, koje su upisane kao vlasništvo, odnosno suvlasništvo stečajnog dužnika.	Procjena vještaka Stjepana Javorčeka, studeni 2018.g.	26.311.500,00	13.795.750,00
	UKUPNO IMOVINA:		26.311.500,00	13.795.750,00

OBVEZE	Prijavljena tražbina	Utvrđena tražbina
Prvi viši isplatni red	0,00	0,00
Drugi viši isplatni red	83.883.006,05	83.883.006,05
UKUPNO OBVEZE	83.883.006,05	83.883.006,05

Pregled razlučnih prava i njihove realizacije

R. br.	Razlučni vjerovnik, OIB, adresa	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos unovčenja	Dioba kupovine
1	ACCOLA d.o.o., OIB 90431698927, Hrvatskih žrtava 23, 21220 Seget Donji	Zemljišne knjige	<p>nekretnine: upisane u ZU 17334 oznaka čest. zem. 209/8, 209/7, 209/10, 209/5, 209/1, sve k.o. Split, ukupne površine 3274 m2, upisane u ZU 20230 oznaka čest. zem. 217/7, 217/13, 217/6 i 217/12, sve k.o. Split, ukupne površine 376 m2, i to Suvlasnički dio 7/56 pod red.br.2 i Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3,4,6,7, upisane u ZU 20874 oznake čest. zem. 199/1 k.o. Split, ukupne površine 965 m2, upisane u ZU 22038 oznaka čest. zem. 217/10, 217/4, 217/5, 217/8, sve k.o. Split, ukupne površine 1064 m2, i to Suvlasnički dio 7/56 pod red. br.2, Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3, 4, 6, 7, i Suvlasnički dio 25/56 pod red. br. 9, upisane u ZU 7526 oznaka čest. zem. 199/10, čest. zem. 199/7, čest. zem. 199/8, sve k.o. Split, ukupne površine 1362 m2, te upisane u ZU 9012, čest. zem. 217/9 k.o. Split, ukupne površine 125 m2, i to Suvlasnički dio 7/56 pod red. br.2, Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3, 4, 6, 7, i Suvlasnički dio 25/56 pod red. br. 9.</p> <p>Nekretnine u naravi predstavljaju zemljišta, dvorišta, put sve na adresi u Splitu.</p>	450.000.000,00	13.795.750,00	13.064.426,55

2	Konstruktor inženjering d.o.o. u stečaju, OIB:81356391287, Svačićeva 4, Split	Zemljišne knjige	Nekretnine upisane u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Splitu u zk.ul.17334 i to kčbr. 209/1, 209/5, 209/7, 209/8, 209/10; zk.ul.20230 i to kčbr. 217/6, 217/7, 217/12, 217/13; zk.ul. 22038 i to kčbr. 217/4, 217/5, 217/8,217/10; zk.ul. 7526 i to kčbr. 199/7, 199/8,199/10	2.780.000,00	13.795.750,00	0
---	---	------------------	---	--------------	---------------	---

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sklopljene ugovori i poduzete radnje

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, izvršena prijava pri DZS, otvoren poslovni račun u banci te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom. Od nadležnih institucija zatražene su potvrde o vlasništvu nad imovinom kako bi se sagledala cjelokupna stečajna masa (CENTAR ZA VOZILA , POREZNA, GRUNTOVNICA, HZMO).

Prema zaprimljenim potvrdama nadležnih institucija tvrtka osim zemljišta na području Žnjana nema druge imovine koje se vode pri javnim upisnicima.

Po primitku rješenja o imenovanju za stečajnog upravitelja pokušao sam stupiti u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom gospodinom Nikšom Ivanovićem. Isti me izvještava da nije u posjedu nikakve dokumentacije, da je ulogu zakonskog zastupnika imao vrlo kratko. Upućuje me na odvjetnika Tomislava Krku koji je upoznat s poslovanjem tvrtke i računovodstveni servis Laštro-commerce d.o.o.

Od odvjetnika Tomislava Krke dobivam osnovne informacije o tvrtki putem elektronske pošte 23.10.2018.g.

Od računovodstvenog servisa dobivam bruto bilancu, račun dobiti i gubitka te bilancu za 2017.g. Ostale tražene knjigovodstvene kartice nisu zaprimljene.

Dana 18.10.2018. imenovana je inventurna komisija, a dana 25.10.2018.g. provedena je i sama inventura u sklopu koje je izvršen uvid u imovinu- nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. U svrhu procjene vrijednosti imovine angažiran je stalni sudski vještak Stjepan Javorček.

Dana 14.11.2018. održan je sastanak s odvjetnikom Tomislavom Krka i odvjetnicom Marijom Vuletić pri čemu sam dobio uvid u sudske postupke u kojima su zastupali stečajnog dužnika (PST-1147/11 koja je pravomoćno riješena presudom GŽ-1084/2016, zatim pravomoćnu presudu GŽ Ovr-410-2017, te P-417/16)

U ovršnom predmetu OVR-9548/15 ovrhovoditelja Zagrebačka Banka d.d. Zagreb protiv ovršenika Uvala Žnjan d.o.o. Općinski sud u Splitu proglasio se nenadležnim te isti ustupio Trgovačkom sudu u Splitu (Rješenje od 29.11.2018.g.)

U predmetu P-417/16 donesena je prvostupanjska presuda u korist tužitelja, radi se o potraživanju koje je prijavljeno u stečajni postupak, uložena je žalba tuženika. (Tužitelji : Jadranka Grbčić, Vedrana Škugor, Igor Cvitanić, Tuženik: Uvala Žnjan d.o.o. , radi isplate). Rješenjem suda P-417/16 od 18.12.2018. utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečaja. Potraživanje je zasnovano na temelju obračuna kamata na temelju članka 4. Aneksa ugovora od 25.03.2010., ugovora o kupoprodaji zemljišta od 10.01.2007. za koje je svjedok u postupku Vlado Matijašević (bivši Zakonski zastupnik Uvala Žnjan d.o.o.) iskazao da je dugovanje s osnova kamata bilo vođeno u poslovnim knjigama tuženika. Rješenjem Općinskog suda u Splitu od 10.09.2020.g. postupak je nastavljen.

Dana 16.11.2018.g u Zagrebu je održan sastanak s predstavnicima različitih vjerovnika u svrhu dobivanja dodatnih saznanja o poslovanju tvrtke i vrijednosti imovine.

Dana 15.veljače održano je ispitno i izvještajno ročište na kojemu je donesena odluka o unovčenju imovine. Dana 6. ožujka Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o prodaji te je za 7. lipnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine .

Na održanom ročištu dodatno je zatraženo očitovanje stečajnog upravitelja oko plaćanja poreza na dodanu vrijednost. Očitovanje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 27.6.2019.g.

Zaključkom suda od 5.rujna 2019.g. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem FINE. Obzirom da nije bilo ponuda na prvoj dražbi, prodaja je nastavljena u drugoj dražbi koja je završila 11.3.2020.g. Uvidom u izvještaj FINE na drugoj dražbi bilo je valjanih ponuda te je postignuta cijena 13.795.750,00 kn – ponuditelj tvrtka ACCOLA d.o.o. Hrvatskih žrtava 23, 21220 Seget Donji.

Dana 17.3.2020. poslan je obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, a dana 18.3. 2020.g. rješenjem suda posl. broj 1. St-975/2017-65 nekretnine su dosuđene ponuditelju ACCOLA d.o.o.

Na rješenje o dosudi uložena je žalba od strane drugog sudionika javne dražbe. Predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske (PŽ-2239/2020).

Rješenjem VTS-a od 15. srpnja 2020. g. poslovni broj 77 PŽ-2239/2020-2 potvrđeno je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Splitu od 18.3.2020.g.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj: 1.St-975/2017-85 od 25.08.2020.g. naloženo je Financijskoj agenciji izvršiti uplatu troškova stečajnog postupka u iznosu 731.323,45 kn na račun stečajnog dužnika, a s računa uplaćene jamčevine.

Zaključkom Trgovačkog suda od 15.9.2020.g. prodane nekretnine predaju se u posjed i vlasništvo kupcu.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Prihodi od unovčenja imovine stečajnog dužnika sastojali su se od prihoda prodaje iste u sklopu stečajnog postupka .

	Iznos kn	Udio u stečajnoj masi(%)
Postignuta cijena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika - prodaja putem FINE- ELEKTRONSKA JAVNA DRAŽBA	13.795.750,00	100,00
Kamate po poslovnom računu	0,70	
Ukupno stečajna masa	13.795.750,70	100,00

Nekretnina je unovčena na drugoj javnoj dražbi putem Financijske agencije. Nakon uplate kupovine izvršena je isplata troškova stečajnog postupka s napomenom da do tada (2.9.2020.) nije bilo prometa po poslovnom računu. Kronološki pregled prihoda i troškova po poslovnom računu dan je u prilogu ovog izvještaja.

Promet po poslovnom računu do

22.10.2020.

Prihod	iznos kn
Uplata troškova stečajnog postupka s računa FINE	731.323,45
Kamata po poslovnom računu	0,70
Ukupno	731.324,15
Rashod	
Naknada za vođenje računa	152,60
Računovodstvene usluge	20.000,00
Ugovor o djelu - procjena nekretnine	12.000,00
Porezi, prirezi i doprinosi na ugovor o djelu	7.348,44
Nagrada stečajnom upravitelju BRUTO	630.000,00
Doprinosi na nagradu	47.250,00
Izrada žiga	225,00
Ukupno	716.976,04

Stanje na računu na dan 22.10.2020.

14.348,11

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Jedina imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina koje su unovčene putem elektronske javne dražbe putem FINACIJSKE AGENCIJE, a koja je bila opterećena razlučnim pravom. Ostatak sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika dovoljan je samo za namirenje troškova stečajnog postupka.

Pregled stanja računa stečajnog dužnika i predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka:

Stavka	Iznos
Stanje na poslovnom računu na dan 22.10.2020.	14.348,11
Trošak vođenja i zatvaranja poslovnog računa	548,11
Pristojba na diobu - Uredba o tarifi sudskih pristojbi NN-53/2019(Tar. Br. 25)	2.000,00
Materijali i putni troškovi stečajnog upravitelja (dolazak na ročišta, poštanski trošak)-sukladno rješenju suda	9.000,00
FINA el. Javna dražba - povrat pozajmice	2.800,00
Ukupno predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka	14.348,11
Završna dioba	0,00

PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE:

Obzirom da je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika bila jedina imovina u ovom stečajnom postupku i da je postignuta cijena putem elektronske javne dražbe bila manja od iznosa tražbine osigurane razlučnim pravom, nema slobodnih sredstava za završnu diobu.

Našice, 22.10.2020.g

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac